

C. P. 2021/2025



ATA N.º 2

----Ao vigésimo sétimo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, reuniu em sessão ordinária, na Casa do Povo do Guardão, sita na rua S. Sebastião, n.º 31, Guardão de Cima, a Assembleia de Freguesia do Guardão, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----Ponto Um – Período de Antes da Ordem do Dia. -----

----Ponto Um ponto Um – Outros assuntos de interesse para a freguesia.-----

----Ponto Dois – Período da Ordem do Dia.-----

----Ponto Dois ponto Um – Apreciação das atividades da Junta de Freguesia nos termos da alínea e) do n.º 2 do artigo 9.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.-----

----Ponto Dois ponto Dois – Apreciação e Aprovação do Regimento da Assembleia de Freguesia do Guardão. -----

----Ponto Dois ponto Três – Aprovação, Discussão e Votação do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2022. -----

----Ponto Dois Ponto Quatro – Aprovação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia do Guardão, relativo a apoio para transportes escolares para o ano letivo 2020/2021.--

----Ponto Dois ponto Cinco – Aprovação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia do Guardão, relativo a apoio para transportes escolares para o ano letivo 2019/2020.--

----Ponto Dois ponto Seis – Aprovação do Aditamento ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia do Guardão, relativo a apoio para transportes escolares para o ano letivo 2019/2020.-----



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Chilicave

f

----Ponto três – Período aberto ao Público.-----

----Aberta a sessão pelo Presidente da Mesa de Assembleia, passados dez minutos sobre a hora marcada, registou-se a presença de todos os membros da Assembleia, conforme folha de presença por estes assinada, que se anexa a esta ata.-----

----**Ponto um - Período Antes da Ordem do Dia.**-----

----Passando ao **Ponto Um Ponto Um – Outros assuntos de interesse para a freguesia** – Inscreveram-se, neste ponto, o Sr. António Dias, o qual entregou um documento, sobre exposição que realizou neste ponto, o qual se anexa a esta ata, que começou por cumprimentar todos os presentes, Junta de Freguesia, Mesa de Assembleia e Público em Geral. Solicitou o contacto com o freguês Isidro Ferreira, para que a caravana fosse retirada do Largo do Coreto (onde é realizada a festa de Santa Margarida). Referiu que, na Rua dos Moinhos que liga à Ferradura, próximo da empresa Paiva & Companhia Lda., foi retirado (possivelmente roubado) um espelho parabólico e que deve ser repostado para segurança de todos os que ali transitam. Alertou para o risco de derrocada do muro, na Rua Lugar das Pereiras. Referiu a importância da não utilização de herbicidas nas ruas da freguesia, informando que o anterior executivo considerou sempre a não utilização dos mesmos e deixou a sugestão para que fosse repensada a forma de limpeza das ervas nos passeios e valetas da vila, assim como nas aldeias (Laceiras, Jueus, Pedrogão, Caselho), devido à existência de muitos animais que se alimentam de ervas. Questionou o Sr. Presidente da Junta de Freguesia do Guardão do ponto de situação das obras da 2ª Travessa da Rua dos Moinhos e da forma como farão a requalificação dessa obra. Referiu que, na Rua da Ladeirinha, está sempre água a escorrer dos reservatórios de água, colocando em risco a obra e a segurança de quem ali passa. Questionou sobre o ponto de situação das obras iniciadas pelo anterior executivo - Parque de festas do Caselho, Caminho da Misarela, requalificação do edifício habitacional da casa da Junta de Freguesia, Museu Interpretativo da Estância Sanatorial do Caramulo e obras de requalificação dos Parques do Sameiro e Jerónimo Lacerda. Referiu ainda que, para os muros de suporte às terras, na estrada n.º 1515, já existe protocolo estabelecido com o Município para pagamento dos mesmos. Questionou sobre a previsão de conclusão das obras de rede de abastecimento de água e saneamento, no Caramulo, assim como sobre o ponto de situação da requalificação da praça de táxis do Largo dos Castanheiros. Sugeriu que, no parque de estacionamento de Janardo, os montes de terra (existentes à data) fossem espalhados e houvesse compactação da mesma,



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Crishane



para que existam lugares de estacionamento naquele local. O Sr. Presidente da Mesa da Assembleia passou a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia que iniciou os esclarecimentos: relativamente à caravana do freguês Isidro Ferreira, que se encontra no Largo do Coreto, a situação foi identificada e serão tomadas as devidas diligências para que a mesma seja retirada do local. O espelho parabólico, próximo da oficina Paiva & Companhia Lda., será repostado, assim como outras situações semelhantes já identificadas pelo atual executivo. Relativamente ao risco de derrocada do muro, na Rua Lugar das Pereiras, o atual executivo já alertou o proprietário por diversas vezes, que referiu que já fez uma intervenção por causa da chuva; o mesmo tem sido pressionado, mas este alega que não tem conseguido máquinas para fazer a referida intervenção. O Sr. Presidente da Junta de Freguesia sugeriu que a utilização de apenas uma parte da via poderá ser solução, no imediato. No âmbito da utilização dos herbicidas, o Sr. Presidente da Junta, referiu que o mesmo foi utilizado por sugestão de um funcionário ao serviço da Junta de Freguesia, assegurando, desde logo, que não seria mais utilizado em futuras intervenções. Relativamente à obra na 1ª Travessa dos Moinhos, apesar desta não ser responsabilidade da Junta de Freguesia, têm sido realizados, com frequência, contactos com o Município, para acompanhamento dos trabalhos; foram identificados alguns problemas no acesso a casas, nomeadamente do falecido Sr. António; nesse sentido, o atual executivo contactou o Técnico do Município, que sugeriu alteração, face a uma primeira proposta do executivo anterior; na mesma travessa, foi identificado, pelo atual executivo, escorrência de águas que podem ser encaminhadas; esta situação foi reportada a 7 de novembro e, depois disso, foram realizados mais dois contactos. Em relação à obra da 2ª Travessa, já foram estabelecidos dois contactos com o Sr. Presidente da Câmara, a 7 de outubro e 21 de dezembro, respetivamente, onde foi referido que estão a ser tomadas as devidas providências para resolver a questão, sendo que o Sr. Presidente da Junta de Freguesia se comprometeu a manter os contactos com o dono da obra para agilizar as intervenções necessárias. No que respeita ao que foi reportado em relação aos reservatórios de água, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, tomou nota do assunto, comprometendo-se a diligenciar no sentido de solucionar a situação. No âmbito das obras do Parque das Festas do Caselho, o Sr. Presidente de Junta referiu que as mesmas estão a terminar, pelo que já foi realizada uma reunião com a Comissão de Compartes do Caselho na semana do Natal, que contou, igualmente, com a presença do empreiteiro que prevê que a obra seja terminada até final de janeiro de 2022. Há retificações de orçamento relativas a trabalhos a mais que o executivo decidiu assumir. No âmbito da obra relativa ao Caminho da Misarela, o Sr. Presidente da Junta referiu que a obra se encontra

Concluído ↓



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

numa fase delicada, sendo que os compartes estão informados do mesmo; a empresa que ganhou a obra apresentou o valor mais baixo e tem vindo a apresentar custos extra ao orçamento, que não estavam previstos; neste sentido, realizaram-se reuniões com o empreiteiro, foram solicitados pareceres técnicos e o que ficou decidido é que o empreiteiro teria que concluir a obra pelo valor adjudicado; caso não consiga, mas justifique devidamente os trabalhos a mais, terá que ser avaliada a situação; faltam cerca de 300 metros para concluir o primeiro caminho. As obras do Museu da Instância Sanatorial foram reativadas hoje (27 de dezembro de 2021), sendo que o Sr. Presidente da Junta referiu que foi desgastante a retirada dos postes e caixa de eletricidade, fazendo com que a obra estivesse parada e exigindo que fossem realizadas várias diligências com EDP e Município. A requalificação dos Parques do Sameiro e Jerónimo Lacerda ainda não foi iniciada por questões climáticas; a obra do Parque Jerónimo Lacerda iniciará em breve, sendo que Sr. Presidente da Junta de Freguesia referiu que foi solicitado por um casal a realização do seu casamento no referido parque e que o Município considera que, entre maio/junho, a mesma seja concluída; estão previstos 180 dias para a execução da obra, considerando um planeamento ambicioso. No que respeita aos muros de suporte de terras, na estrada n.º 1515, já foi realizada uma reunião com o Sr. Presidente da Câmara Municipal, que referiu que será honrado o compromisso com o anterior executivo e será assinado protocolo. Relativamente às obras de abastecimento de água e rede e saneamento, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia referiu que não tem elementos suficientes para poder fundamentar uma data de previsão da obra, pelo que se inteirará da mesma junto do dono da obra – o Município – e dará a referida previsão assim que a tiver na sua posse. A empreitada do Largo dos Castanheiros e passeios está prevista começar no início de janeiro de 2022, referindo o Sr. Presidente de Junta de Freguesia que tiveram uma reunião em dezembro de 2021, neste âmbito, informando ainda que a mesma inclui a requalificação dos passeios envoltos aos museus. A sugestão do Sr. António Dias foi acolhida com satisfação pelo Sr. Presidente de Junta de Freguesia, que se comprometeu a fazer as devidas diligências no parque de estacionamento de Janardo.-----

-----O Sr. António Ferreira, membro da Assembleia de Freguesia e na qualidade de presidente da junta de freguesia em funções no anterior mandato, mostrou-se disponível para auxiliar o atual executivo, no que diz respeito ao caminho da Misarela, referindo que empreiteiro deu orçamento em função do que foi solicitado aos restantes concorrentes. O Sr. Presidente da Junta de Freguesia referiu que os concursos públicos devem seguir determinados procedimentos, que empreiteiro não



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Crustane



teve em consideração, como por exemplo, falta de visita ao local; a não utilização de explosivos que, segundo o Sr. António Ferreira, não foram utilizados por se encontrarem a menos de 150 metros dos aerogeradores, não pode ser justificação para apresentação de trabalhos a mais, uma vez que esta situação já devia ter sido acautelada em fase de concurso público.-----

----Passando ao **Ponto Dois - Período da Ordem do Dia** - Foi apresentada uma proposta, que se anexa a esta Ata, à Mesa da Assembleia, pelo Grupo Parlamentar do PSD, na pessoa da Senhora Susana Simões, para que o ponto 2.2 passe a 2.3 e efetuar a sequência, nos subpontos subsequentes, até ao ponto 3. Anexa-se à presente ata a referida proposta, a qual foi sujeita a votação e aprovada por unanimidade.-----

----Passando ao **Ponto Dois Ponto Um – Apreciação das atividades da Junta de Freguesia nos termos da alínea e) do n.º 2 do artigo 9.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro**, tomou a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, para informar de algumas reuniões realizadas com diversas entidades, nomeadamente com o Município de Tondela, para que o atual executivo se pudesse inteirar de todos os assuntos e obter um acompanhamento mais próximo das obras a decorrer e/ou iniciar, com o representante dos CTT, com a Escola Profissional de Tondela, para dinamização de ações do Centro Qualifica na freguesia, com a Emissora das Beiras, relativamente ao contrato da antena, referindo que se manterá o valor estabelecido pelo anterior executivo; com o Novo Banco, que já se deslocou ao Caramulo para analisar a viabilidade de colocação de mais uma caixa de multibanco; com ADICES, no âmbito do Projeto Aldeias de Portugal - Jueus; com a IPSS Recreio Caramulo, no sentido de se inteirarem da situação da instituição; relativamente ao aerogerador n.º 12, informou que já foram realizadas as devidas diligências, sendo que o atual executivo já se deslocou ao local e angariou novos elementos para defender os interesses da Junta de Freguesia do Guardão. Reforçou que o atual executivo tentará honrar todos os compromissos que transitaram do anterior; reforçou a importância da gestão contínua de limpezas, dando foco ao cemitério do Guardão e do Caramulo; informou de um problema de águas, existente no Cemitério do Guardão, ao qual está a ser dada prioridade para resolução; referiu que os trabalhos de movimentação do solo no cemitério do Guardão estão executados, permitindo ali realizar inumações; mencionou que tem sido feito um acompanhamento próximo dos trabalhos na Rua dos Moinhos, na Rua do Fontão e na Rua do Padre Zé, no sentido de tornar estas transitáveis; foi ainda feita referência à realização do



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Amihave



“Mercadinho de Natal”, reforçando que foi um evento com sucesso, esperando que se possa repetir nos próximos anos, sendo que o espaço cumpria com as normas e pessoas estavam bastante sensibilizadas quantos às regras de segurança decorrentes do COVID-19 (a grande maioria de pessoas e crianças estavam de máscara e evento conseguiu-se realizar ao ar livre); informou que foi reportado à E-REDES e ao Município as avarias das luminárias, que ainda está por resolver, sendo que a Câmara Municipal tem feito também pressão junto das entidades competentes; por fim, referiu o apoio realizado pela Junta de Freguesia à APAEC, para que fosse exequível o ATL de Natal, bem como os pedidos de apoio a várias entidades para conceção de donativo às IPSS locais.-----

-----Tomou a palavra a Sr.^a Susana Luís, encontrando-se, anexo a esta Ata, o documento que suporta a intervenção que se refere; começou por felicitar a Junta de Freguesia do Guardão pela iniciativa do Mercadinho de Natal, com o apoio do Museu e do Município, e pela iluminação dos Leões, à entrada e saída da vila do Caramulo. Começou por questionar o ponto de situação dos seguintes assuntos: segunda caixa de multibanco, Associação de Freguesias da Serra do Caramulo, contrato de aluguer com a Emissora das Beiras, terreno baldio do Sr. Baltazar Cardoso, acordo entre a Junta de Freguesia e a Fábrica da Igreja e caminho de acesso (em Janardo). Pediu, ainda, esclarecimentos relativamente ao levantamento topográfico realizado, junto das Ladeiras e solicitou ponto de situação do aerogerador n.º 12. Questionou sobre a razão do apoio à APAEC e o facto do mesmo não ter sido realizado diretamente à IPSS Recreio do Caramulo. Referiu que tinha uma questão relativa à angariação de apoios na iluminação de Natal, mas que já tinha sido esclarecida, através das intervenções anteriores do Sr. Presidente da Junta de Freguesia.-----

-----O Sr. Presidente de Mesa passou a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia que começou por esclarecer que, relativamente à Associação de Freguesias da Serra do Caramulo, foram realizadas duas reuniões, para se poder conhecer a dinâmica da Associação e, neste momento, os elementos da referida Associação estão a aguardar eleições, para que se possa dar seguimento aos trabalhos; o atual executivo pretende manter a Associação, tendo sido manifestado também esse interesse por várias freguesias; destas reuniões, retiraram-se algumas conclusões, nomeadamente a necessidade de alterar a forma de trabalhar da mesma, uma vez que existe necessidade de gerar fontes de receita, para que a mesma seja autossuficiente. É imprescindível que, após as eleições, haja motivação, por parte dos órgãos eleitos, para se poderem colocar em prática as



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Município



novas propostas; neste sentido, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia tem realizado pressão sobre o Sr. José Hélder para que se convoquem eleições com a maior brevidade possível. Neste momento, apenas uma ou duas freguesias é que solicitam os serviços desta Associação pelo que, se deixam de existir estes serviços, esta Associação vê comprometidas as suas fontes de receitas. Segundo o entender do Sr. Presidente da Junta de Freguesia, o próprio Município tem que ser envolvido nesta temática, podendo inclusivamente contratar trabalhos de limpeza à Associação. No que respeita ao Contrato de Aluguer de espaço para Antena da Emissora das Beiras – na zona do Cabeço da Neve – foi já realizada uma reunião com o Sr. Lopes da Rosa, para dar andamento ao acordo que já estava previsto pelo anterior executivo, pelo valor anual de quinhentos Euros (€ 500). Relativamente ao assunto da habitação devoluta do Sr. Baltazar Cardoso, foi referido pelo Sr. Presidente da Junta que o assunto está em análise, tendo sido solicitada uma avaliação ao imóvel, bem como informou da identificação de outra habitação devoluta, contígua, de familiares do Senhor José da Costa, cuja análise está igualmente a ser efetuada. No que diz respeito ao levantamento topográfico realizado nas Ladeiras, os custos do mesmo foram assumidos pela Junta de Freguesia do Guardão, face à cedência de terreno, por parte da Sr.^a Arlinda, para correção dos muros, no âmbito da execução das obras da estrada que ali decorrem. No âmbito das obras da Fábrica da Igreja, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, referiu que já tinham decorrido duas reuniões com os elementos desta entidade, para conhecimento das obras executadas e os valores em falta (cerca de 16.000€). Referiu os contactos realizados com a Senhora Vereadora Sofia Ferreira e dos avanços do protocolo com o Município, para que a Junta de Freguesia avançasse também com o seu apoio. No âmbito do caminho de Janardo, o Sr. Presidente da Junta referiu que a Advogada Cristiana Ferreira, por razões pessoais, deixou de acompanhar esta situação, tendo o processo transitado para o advogado Dr. João Carlos Figueiredo, que solicitou elementos adicionais para de seguida remeter a exposição ao Ministério Público.-----

-----De seguida, tomou a palavra o Sr. António Dias que, relativamente ao lixo amontoado junto ao Pavilhão Municipal do Caramulo, louvou o facto do atual executivo ter feito um esforço por manter o espaço limpo mas pediu que se tivesse em consideração, o risco destes resíduos poderem passar a ser depositados em locais menos próprios da freguesia.-----

-----O Sr. Presidente da Junta tomou a palavra para concordar com esta perspetiva, mas lembrou que o serviço do Planalto Beirão mudou: numa primeira fase, era algo



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Amélia



deficitário (porque recolhiam com periodicidades alargadas) e, neste momento, garantem que levantam o equipamento no espaço de quinze dias, depois de combinarem uma hora e data para a recolha na morada da pessoa. Segundo a informação daquela entidade, a Freguesia do Guardão era a que menos requisitava este serviço. Informou ainda que, amanhã, irá ser colocada esta informação nos editais, no sentido de sensibilizar para a existência do serviço de recolha dos equipamentos, que é gratuito. Comprometeu-se, nos próximos meses, a efetuar uma avaliação desta alteração, para salvaguardar que não sejam depositados lixos nos locais impróprios. -----

-----O Sr. Presidente de Mesa colocou à deliberação dos membros da Assembleia a aprovação em minuta dos Pontos da Ordem de Trabalhos sujeitos a votação, sendo que foi aprovado por unanimidade.-----

-----**Ponto Dois ponto Dois – Apreciação e Aprovação do Regimento da Assembleia de Freguesia do Guardão.** – O Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia mencionou que o documento com as propostas de alteração elencadas pelos elementos do MISC – Movimento Independente pela Serra do Caramulo foi previamente remetido aos restantes membros para análise, não tendo sido rececionada qualquer proposta de alteração ao mesmo. Passou a enumerar os pontos que foram sujeitos a alteração: artigo 2.º do capítulo 1, ponto 1 do artigo 21.º, alínea C do artigo 25.º e ponto 5 do artigo 26.º. Colocado o novo regimento à votação, foi aprovado por unanimidade. -----

-----**Ponto Dois ponto Três – Aprovação, Discussão e Votação do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2022.** – O Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia passou a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia que referiu que o Orçamento para o a no 2022 e Plano Plurianual de Investimentos foram remetidos previamente aos membros, para análise. Mencionou que a maior parte da despesa resulta das obras em curso, transitadas do anterior mandato e que a maior parte é suportada pela Câmara Municipal de Tondela e por outras entidades protocoladas. Referiu também que alguns compromissos do anterior executivo serão salvaguardados.-----

-----Para discussão deste ponto, inscreveu-se o Sr. António Ferreira, o qual entregou um documento à Mesa da Assembleia, a suportar a sua intervenção, que se anexa à presente Ata, a quem foi dada a palavra. O Sr. António Ferreira chamou à atenção para o facto de, na sua opinião, apesar de ser um documento previsional,

Comitê



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

dever ser rigoroso. Relativamente às receitas correntes, para valores pequenos, sugeriu que é preferível colocar a rubrica a zero; questionou acerca da renda de 5.000€ referente ao Som Centro, que é, na verdade, de 2.500€; referiu uma renda que lhe havia saltado à vista (receitas diversas) por apresentar valores muito específicos (2.600.36€) e procurou perceber o porquê deste valor; quanto às receitas de capital, que apresentam valores inscritos de 10€, questionou se se referem a algo em vista, mais concreto ou não. Neste ponto em concreto, o Sr. Presidente da Junta referiu que não se tratava de nada em detalhe, mas que se optou por abrir as rubricas, salvaguardando futuras necessidades. O Sr. António Ferreira prosseguiu então, chamando a atenção para dois protocolos que poderão ser eliminados – Ventos do Caramulo (protocolo 2021) e Protocolo com ACCIONA – que foram pontuais; mencionou o contrato administrativo registado como o n.º 40, questionado se não seria o n.º 120. Neste ponto, o Senhor Presidente da Junta de Freguesia solicitou a intervenção do Tesoureiro da Junta de Freguesia, Senhor Henrique Ferreira, que confirmou tratar-se efetivamente do contrato nº 120. O Sr. António Ferreira continuou, chamando a atenção para outras rubricas que, na sua opinião, não deveriam estar abertas se ainda não estão previstas; quanto à despesa corrente, no que toca ao pessoal contratado e cujo valor atribuído foi de 50€, recomendou que o Mapa de Pessoal deva ser trazido a Assembleia para votação; questionou também o que se pretende com os pequenos valores que surgem associados às refeições confeccionadas e produtos vendidos nas farmácias; quis saber quem ficará a meio tempo na Junta de Freguesia, dada a rubrica aberta nesse sentido; quanto às despesas de capital, no ponto parques e jardins com valor de 3.000€, surge um muro de suporte que já está concluído e pago; na rubrica do cemitério, em que surge o valor de 5.000€, onde surge Guardão de Cima deverá ser retificado para Guardão de Baixo. Neste ponto, o Sr. Presidente da Junta solicitou a intervenção do Senhor Tesoureiro desta Junta, que esclareceu que, quanto aos pagamento que já estavam efetuados pelo anterior executivo, e ainda aparecem neste orçamento, o mesmo aconteceu porque os respetivos pagamentos não foram devidamente lançados nas classificações económicas criadas para os mesmos, para o anterior executivo; quanto às refeições confeccionadas e produtos vendidos nas farmácias, esclareceu o Senhor Tesoureiro que, encontrando-se ambas na parte da despesa, são referentes a aquisições da Junta de Freguesia, e não a vendas, e que se referem a produtos específicos adquiridos pela Junta, pelo que devem ter a sua própria classificação económica. O Sr. António Ferreira prosseguiu, tendo enumerado mais alguns aspetos: lembrou que falta colocar protocolo com a Fábrica da Igreja no valor de 5.000€ e questionou se existe já algum propósito para o ponto de Restituições e Outras. Neste ponto, o Senhor



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Cristiana



Presidente da Junta de Freguesia solicitou a intervenção do Dr. Paulo Batista, técnico oficial de contas da Junta de Freguesia, que esclareceu que existem rubricas abertas com valores residuais, por poder vir a ser necessário utilizá-las para algum pagamento ou recebimento "in vivo" e, assim, evita-se a necessidade de virem a Assembleia para reajustamento orçamental. Voltou a tomar a palavra o Sr. António Ferreira que quis frisar que, a maior parte das obras orçamentadas não foram realizadas pela situação gerada pela pandemia; referiu que, no seu entendimento, as obras que o atual executivo pretende iniciar em 2022 não devem ser levadas até 2026, sugerindo que houvesse um término mais específico, ou seja, uma data mais previsível. Deu o exemplo dos custos com a aquisição do edifício dos CTT que se prevê que terminem em 2024 e que a verba deve ser retificada em termos de valores, para a Junta de Freguesia não pagar valores a mais. Neste ponto, o Sr. Henrique Ferreira, tesoureiro, referiu que esta informação não foi, por lapso, não foi transmitida ao técnico oficial de contas. Voltou a ter a palavra o Sr. António Ferreira que, relativamente ao investimento previsto na Rotunda, de 500€, referiu que julga que a obra do Largo dos Castanheiros já inclui estas obras da rotunda e que importa verificar isto; em relação à obra 12 e 26 (Guardão de Cima – largo de estacionamento), questionou se não estaria em duplicado, tendo o Sr. Henrique Ferreira, tesoureiro, esclareceu que são duas obras distintas; o Sr. António Ferreira prosseguiu, chamando a atenção para o valor de 3.000€ referentes à execução do muro de suporte junto à fonte e reparação de pisos (Cadraço), referindo que o muro já havia sido executado. No entanto, o Sr. Presidente da Junta lembrou que é preciso fazer uma nova intervenção de melhoramento do piso; quanto à Estrada do Cadraço-Jueus (14.000€), o Sr. António Ferreira informou que se trata do valor que transita para 2022, uma vez que o restante já foi pago. Os restantes 30.000€ ainda vão ser para execução de muros, pois ainda não há protocolo com o Município; quanto ao muro das Ladeiras, sugeriu que se retirasse do PPI, uma vez que já está executado e pago; quanto ao muro do freguês Henrique Ferreira, informou que o acordado no anterior mandato foi um muro de 10 metros, pelo que considera que o valor orçamentado poderá ser alto para o trabalho a executar; por fim, questionou sobre o valor das obras na Rua dos Moinhos, tendo dito que já tinham sido apalavrados valores que seriam abaixo dos valores apresentados no documento. Nesta matéria, o Sr. Presidente da Junta solicitou auxílio do anterior executivo para esclarecer a situação.-----

-----Colocado a votação, foi aprovado por maioria, com cinco votos a favor (Fernando Pereira, Natália Figueiredo, Pedro Luís, Ângela Ferreira e Cristiana Pacheco) e quatro abstenções (António Ferreira, António Dias, Susana Luís e



Amirave
↓

ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Susana Simões.-----

----Ponto Dois ponto Quatro – Aprovação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia do Guardão, relativo a apoio para transportes escolares para o ano letivo 2020/2021. – O Sr. Presidente da Junta referiu o valor de 11.000€ neste contrato. -----

----Relativamente a este ponto, inscreveu-se o Sr. António Ferreira esclarecer que este assunto, bem como o relativo ao ano letivo de 2019/2020, já tinham vindo a discussão na Assembleia de Freguesia, tendo frisado que a Câmara Municipal nunca assumiu o protocolo e que este teve de ser assumido pela Junta de Freguesia. Colocado a votação, foi aprovado por unanimidade. -----

----Ponto Dois ponto Cinco – Aprovação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia do Guardão, relativo a apoio para transportes escolares para o ano letivo 2019/2020. – O Sr. Presidente da Junta esclareceu que houve um lapso, por parte dos serviços do Município, que refere um apoio de 2.244,00€, e daí o aditamento no ponto seguinte, que prevê a restante verba, perfazendo os 11.000€ devidos. Colocado a votação, foi aprovado por unanimidade. -----

----Ponto Dois ponto Seis – Aprovação do Aditamento ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia do Guardão, relativo a apoio para transportes escolares para o ano letivo 2019/2020. Colocado a votação, foi aprovado por unanimidade.-----

----Ponto Três – Período aberto ao Público. Inscreveram-se a Sr.^a Susana Luís, o Sr. Fernando Salgueiro, o Sr. José Loureiro e o Sr. Mário Cardoso. -----

----O Sr. Presidente de Mesa passou então a palavra à Sr.^a Susana Luís que questionou acerca da possibilidade de requalificação da estrada por trás do cemitério do Caramulo, uma vez que se apresenta danificada; questionou também se o executivo teria uma perspetiva da data e do valor que pensa pagar pelos pinheiros dos primos (Pinhal do Fontão).-----

----O Sr. Presidente da Junta reconheceu a degradação da estrada mencionada,



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Concluído
↓

tendo sido solicitada a sua reparação enquanto os serviços decorriam nas proximidades da Rua do Carreiro. Uma vez que tal não aconteceu, será solicitada a intervenção dos serviços do Município. Reconheceu ainda que os loureiros devem ser aparados e que se deverá limpar a zona posterior do cemitério com mais regularidade. Quanto à segunda questão levantada, o Sr. Presidente da Junta informou que não sabia quem seriam as partes envolvidas, assumindo que, assim que estiverem identificadas as árvores que foram abatidas e as que não deveriam ter sido, o dinheiro será restituído. A este respeito, o Sr. António Ferreira pediu a palavra a fim de esclarecer que, no levantamento de 1957, este terreno ainda não estava englobado como pertencente a familiares, inexistiam marcos. O entendimento foi cortar e, posteriormente, chegar a uma solução, sugerindo a colocação de marcos para que não voltasse a ocorrer este tipo de situações. A Sr.^a Susana Luís solicitou que se falasse com a sua mãe, uma vez que é ela que está como intermediária.-----

-----O Sr. Presidente da Mesa da Assembleia passou então a palavra ao Sr. Fernando Salgueiro que referiu que as águas da Rua do Fontão não estão a ser devidamente encaminhadas, desaguando para os seus terrenos e para os terrenos do pai. Sugeriu que se desviasse a água para corga e informou que esta solução já havia sido discutida com os herdeiros, verbalmente, mas que cabe à Junta fazer esse trabalho. Em resposta, o Sr. Presidente da Junta referiu que, se houver consenso entre as partes, é uma situação a ponderar, tendo realçado que seria importante saber primeiro se envolve, ou não, terrenos privados. Ainda assim, considera que a responsabilidade deveria ser, em primeiro lugar, do Município e da empresa que está a executar trabalhos nesse local. Foram ainda referidas outras situações semelhantes, nomeadamente nas proximidades da casa do Sr. Won.-----

-----O Sr. Presidente da Mesa da Assembleia passou então a palavra ao Sr. José Loureiro, que começou por falar das requalificações dos Parques do Sameiro e Jerónimo Lacerda, que já haviam sido iniciadas, nomeadamente no Parque do Sameiro, questionando se os 60 dias que previam para a conclusão da obra eram suficientes. Sugeriu ainda que, tendo em consideração a profundidade das intervenções e dada a natureza dos espaços, não seria oportuno que, antes das intervenções, houvesse uma informação pública aos fregueses, neste âmbito. Questionou: sobre a data de aprovação do Protocolo, em Assembleia de Freguesia, que é referido que dará cobertura à receita prevista para as obras, no antigo edifício do Turismo; bem como se a contratualização engloba a fase posterior à obra. Informou que, na primeira intervenção no caminho dos moinhos, no primeiro



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Ambrósio



mandato do Sr. Pedro Adão, enquanto Presidente da Junta, foram solicitados arranjos, junto à casa do Sr. Joaquim Almeida e, nesse âmbito, foi alteado o caminho – cerca de 80 cm a 1 metro. Existe um caminho, para um terreno, que foi intersetado, não sendo possível aceder ao mesmo. Na altura, foi referido que, a curto prazo, seria realizada a intervenção de forma a solucionar o problema, mas o assunto foi-se arrastando, uma vez que havia alternativa para a entrada no referido terreno. A Junta de Freguesia acompanhou esse processo, embora fosse responsabilidade da Câmara Municipal. Entretanto, esse terreno passou para herdeiros e à medida que as obras foram ocorrendo, foram feitas sucessivas abordagens ao executivo anterior, uma vez que estavam eminentes as obras do caminho, era pressuposto que o assunto seria resolvido. O executivo anterior esteve no local, várias vezes, até ao dia em que o caminho foi asfaltado e o “problema” lá continua, sem que se tenha dedicado a devida atenção. Verificou com mágoa que não estava nos assuntos pendentes, outro problema de recondução de águas de um tanque no caminho dos moinhos. O acesso ao tanque foi bloqueado pela movimentação de terras que lá se fizeram. Estes dois assuntos não foram resolvidos pelo executivo anterior.-----

----O Sr. Presidente de Mesa passou então a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia que começou por referir que fizeram uma visita ao local com o Sr. Fernando Couto e Sr. José Loureiro, no dia 12 de dezembro. As diligências que tomaram foram de resolverem a situação, realizando o desaterrado do local para posterior nivelamento do terreno. Já falou com um particular, que referiu que vai resolver a situação e comprometeu-se em fazê-lo. Relativamente à condução das águas de um tanque no caminho dos moinhos, informou que havia sido agendada uma reunião para a próxima sexta-feira, com o responsável da obra, por forma a que o problema seja resolvido, colocando a água nos tanques. O atual executivo está a fazer pressão junto do empreiteiro, para que se consiga resolver o problema rapidamente. Na questão da requalificação dos Parques, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia referiu que o prazo não vai ser cumprido e que são obras geridas pelo Município. Na última reunião com o Presidente do Município, abordaram esta temática e, no Parque Jerónimo Lacerda, falaram em pequenas alterações (casas de banho não vão ser executadas) mas, no geral, serão feitas as intervenções dentro do previsto. Em termos de detalhe, informou que este já foi solicitado ao município, no sentido de perceber o que se vai executar em cada um dos parques e referindo que este pedido vai ser reforçado. No âmbito do Museu da Estância Sanatorial, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia começou por explicar que, na primeira fase, o dono de obra era a Junta de Freguesia, de forma a conseguirem



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Comitê
↓

angariar apoios para a mesma. O procedimento após conclusão da obra será “reverter os papéis”, porque os encargos numa fase posterior serão elevados. Numa segunda fase, o dono da obra será a Câmara Municipal, que ficará responsável pela gestão de espaço. A assinatura do protocolo foi realizada a 7 de julho de 2021, com um aditamento em agosto.-----

-----O Sr. Presidente da Mesa da Assembleia passou então a palavra ao Sr. Mário Cardoso, que começou por sugerir que os contentores do lixo saíssem da via pública (por causa dos condutores) e dos passeios (por causa das pessoas). Ainda neste âmbito, sugeriu a colocação de umas plataformas para colocar os contentores, de forma a que os mesmos não sejam facilmente retirados dos locais, quando as condições climatéricas são adversas. Sugeriu ainda a colocação de um contentor de lixo comum, ao lado dos ecopontos. Informou que o Largo dos Castanheiros não é completamente público e que tem marcações no chão, pelo que solicitou à Junta de Freguesia que lhe apresentasse o projeto que está previsto para o local. Informou que existe um coletor que passa do Sameiro para baixo e vai desaguar na ponte. Esse coletor é antigo e está frequentemente roto, tendo já sido intervencionado por diversas vezes, bastando haver um pequeno movimento de terras, para eu haja problemas. Há dois anos que alerta a Junta de Freguesia para a situação, uma vez que quando há rompimento do mesmo, existem maus cheiros e há muitos mosquitos no verão. Além disso, refere que é crime derramar para a corga. No ano transato, falou com Eng.^a Marisa, da Câmara Municipal, que referiu que iria ser intervencionado e, até à data, não houve qualquer intervenção! Já chamou a atenção para o problema também junto da Polícia Judiciária de Santa Comba Dão. Informou, ainda, que na entrada para a sua habitação, a empresa que andou a abrir os ramais para abastecimento de água, cortou a entrada e levantou pedras que tinham sido colocadas estrategicamente e que impediam que a água entrasse em sua casa. Solicita que o atual executivo tome as devidas diligências, repondo as condições iniciais, antes da obra, uma vez que considera ter direito a uma entrada digna. Por fim, pediu esclarecimentos quanto ao ponto de situação exato da casa do Sr. Baltazar Silva, no Guardão.-----

-----O Sr. Presidente da Mesa da Assembleia passou então a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia que concordou com a questão dos contentores, agradeceu as sugestões e informou que se vai analisar como poderão vir a ser exequíveis. Relativamente ao Largo dos Castanheiros, referiu que tem conhecimento que há uma zona que não é pública e que, oportunamente, partilhará o projeto a ser executado. No que diz respeito ao coletor, o Sr. Presidente de Junta



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Ambrave



deslocou-se ao local, na última semana de novembro, sendo que, no dia 30 desse mês, fizeram as devidas diligências com presidente do Município, convidando-o a visitar o local, anexando todas as fotografias. Até à data, não obtiveram qualquer resposta. A Eng.^a Marisa referiu que não tinha nada a acrescentar, mas vai ser feito novo contacto para pressionar. Relativamente à questão da entrada para a casa do Sr. Mário, foi referido, pelo Sr. Presidente da Junta de Freguesia, que esta zona também vai ser intervencionada, no âmbito das obras do Parque Jerónimo Lacerda, não evitando que, até à conclusão das mesmas, se coloque já a pedra para evitar a entrada de águas, comprometendo-se em dar uma resposta, assim que tivesse *feedback*. Por fim, quanto à casa do Sr. Baltazar, informou que está alinhavada, uma vez que transitou do executivo anterior.-----

-----Não se tendo inscrito neste ponto, a Sr.^a Céu Antunes, solicitou se podia intervir, pelo que o Sr. Presidente de Mesa passou a palavra à mesma, que começou por louvar a reconstrução da Casa da Junta, no Guardão. A este propósito, questionou sobre ponto de situação da mesma, alertando que deveriam ter em apreciação a área de reconstrução que estão a considerar, uma vez que há artigos atrás da mesma (casas em ruínas) que podem deixar de ter acesso. O Sr. Presidente de Mesa passou a palavra ao Sr. Presidente de Junta de Freguesia que referiu que foi solicitado alargamento de prazo, por parte do empreiteiro, e adiantou que as obras vão ser iniciadas em Janeiro. A Sr.^a Céu Antunes alertou também para a falta de limpeza da "Casa do Nestor", no Guardão (nas traseiras da casa paroquial do Guardão). Referiu que já fez queixa, mas não tem certeza se os proprietários são primos da mãe do Belito. O Sr. Presidente de Junta referiu que a casa está em ruínas e que terão que ser identificados os proprietários, de forma a que os possam sensibilizar.-----

-----Não se tendo inscrito neste ponto, o Sr. António Ferreira solicitou se podia intervir, pelo que o Sr. Presidente de Mesa passou a palavra ao mesmo, que ainda em relação à reconstrução da casa da Junta, sugeriu que podiam reformular o projeto, retirando um forno que está previsto e mantendo o caminho pedonal às casas em ruínas. Quanto à "Casa do Nestor", esclareceu que não foi a Junta de Freguesia que implodiu o edifício. Explicou que, em abril, os proprietários daquelas habitações foram contactados pelo Presidente da Junta de Freguesia, com os quais combinou solicitar orçamentos para demolir, e assim se procedeu, a mando e encargo dos proprietários. No entanto, o empreiteiro faturou à Junta de Freguesia os ditos serviços, mas acabou por ser o próprio Sr. António Ferreira a pagar em nome pessoal. Além de não terem pago o serviço, os proprietários enviaram carta à



ATAS DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DO GUARDÃO – 2021/2025

Junta de Freguesia a ameaçar pedir indemnização pelos danos causados. O Sr. António Ferreira ficou de fornecer os contactos ao novo executivo para dar andamento ao assunto.-----

-----Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia deu por encerrada a sessão pelas vinte e três horas e cinquenta e cinco minutos, da qual se lavrou a ata em minuta, que depois de lida, foi aprovada por unanimidade. -----

O Presidente da Mesa da Assembleia: Fernando Henrique Brito
A Secretária da Mesa da Assembleia: Graciane Almeida Silva Rocha